

**Maison de bourg de 137m²...**



**VOTRE AGENCE**

**AIGURANDE**

**2 place champ de foire 36140 AIGURANDE**

**Tél : 02.54.30.81.56**

**Site : transaxia-aigurande.fr**

**DESCRIPTION**

**\*\*Commune d'Aigurande 36 140\*\* À quelques pas des commerces une maison de bourg 137m² mitoyenne d'un côté avec un jardin de 500m² clos et arboré. **\*\*Au R.D.C. : une entrée , un salon de 14 m² , un séjour de 16 m² , une cuisine de 11 m² , une chambre de 13 m² et une S.D.E. avec un W.C.\*\***À l'étage un bureau de 13 m² , 3 chambres respectivement de 13 m², 18 m² et de 13m².**\*\*Sous-sol comprenant: Un garage de 34 m² et deux pièces de 19 m².\*\***Tout-à-l'égout, toiture en bon état, chauffage gaz de ville et double vitrage (4 fenêtres en simple).**\*\*Venez visiter en nous contactant, Transaxia Aigurande 07 77 06 68 52 / 02 54 30 81 56.****

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 137m²**

**Surface du terrain : 500m²**

**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 0m²**

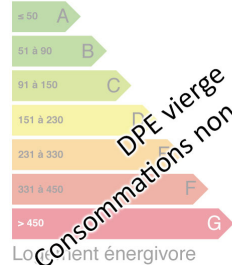
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement énergivore