

**Idéal vacances...**



**DESCRIPTION**

**\*\*Commune Fresselines 23450\*\*** Maison mitoyenne d'un côté de 79m<sup>2</sup> datant de 1903 sur un terrain de 901m<sup>2</sup> arboré avec une terrasse.**\*\*Au R.D.C.** une entrée, une S.D.E., un W.C., une cuisine de 14m<sup>2</sup>, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec une cheminée.**\*\*À l'étage 2** chambres respectivement de 9m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>.**\*\*Un grenier** aménageable de 11m<sup>2</sup> et une cave.**\*\*Simple vitrage, chauffage** fioul/électrique.**\*\*Venez visiter en nous contactant, Transaxia Aigurande 02 54 30 81 56 / 07 77 06 68 52.**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 79m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 901m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**AIGURANDE**

**2 place champ de foire 36140 AIGURANDE**

**Tél : 02.54.30.81.56**

**Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement

