

Longère de 121m²...



DESCRIPTION

****Commune Nouzerolles 23360** En exclusivité... Longère de 121m² sur un terrain de 3554m² clos et arboré avec un puits, une mare, une piscine hors-sol, une terrasse et une dépendance de 25m². ****Au R.D.C.:** Un séjour/cuisine de 36m² avec poêle à bois, un autre salon de 16m², une arrière cuisine/buanderie, une salle de bains+W.C. et une chambre de 9m². ****À l'étage:** un palier, une salle d'eau+ W.C. et 3 chambres respectivement de 16m², 15m² et 13m². ****Grenier de 15m².** Attenant à la maison une grange de 145m² au sol.(possibilité de faire un niveau). ****Chauffage bois et électricité, simple vitrage au RDC et double à l'étage.** ****Venez visiter en nous contactant, Transaxia Aigurande au 02 54 30 81 56 / 07 77 06 68 52.****

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m²

Surface du terrain : 3800m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=50

B 6 à 10

6

B 51 à 90

C 11 à 20

C 91 à 150

D 21 à 35

D 151 à 230

E 36 à 55

E **231 à 330**

259

F 56 à 80

F 331 à 450

G >80

G >451

Forte émission de CO2

Logement énergivore